

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
PANCIU

**HOTARAREA nr. 50**  
**din 17 OCTOMBRIE 2008**

Privind: aprobarea Regulamentului pentru contorizarea si metodologia de stabilire si repartizare a consumurilor de apa potabila, precum si a baremurilor de consum in sistemul pausal si preluate in reseaua de canalizare

- Consiliul Local al orasului Panciu, judetul Vrancea;
- Vazand expunerea de motive a domnului primar in calitate de initiator al proiectului, precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei, din continutul carora rezulta necesitatea si legalitatea acestuia;
- Avand in vedere necesitatea asigurarii unui cadru legal ce trebuie respectat de furnizorul serviciilor in domeniul furnizarii apei potabile si canalizare privind modul de masurare a consumului de apa potabila, precum si a celor uzate preluate in reseaua de canalizare in vederea epurarii;
- Constatand avizarea favorabila a proiectului de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- In temeiul prevederilor art. 36 al.6 lit.a punctul 14, art. 45 al Legii 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificările si completările ulterioare si al Legii 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilitati publice;

**HOTARASTE**

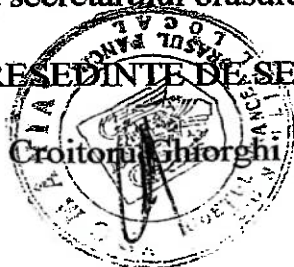
**Art. 1** Se aproba Regulamentul cadru privind contorizarea la nivel de bransament si metodologia de stabilire si repartizare pe utilizatori a consumurilor de apa potabila in orasul Panciu conform anexei 1 care face parte componenta din prezenta.

**Art. 2.** Se aproba baremurile de consum de apa potabila in sistem pausal si preluarea in reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, industriale si meteorice in vederea epurarii, diferentiat pe categorii de consumatori prevăzute in anexa 2 care face parte integranta din prezenta.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se imputerniceste furnizorul serviciilor in domeniul apa- canal- epurare.

Prezenta va fi comunicata tuturor persoanelor interesate potrivit legii prin grija secretarului orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNAM,  
SECRETAR,  
Munteanu Fanica

## **REGULAMENT-CADRU**

**privind contorizarea la nivel de bransament și metodologia de stabilire și repartizare pe apartamentele din condominii a consumurilor de apă potabilă în orașul Panciu**

1) Prezentul regulament stabilește metodologia de montare al repartitorilor de costuri, modalitățile de calcul, defalcare, repartizare al cantităților de apă potabilă consumate în condominiile cu mai multe unități locative cu destinație de locuință și altă destinație decât aceia de locuință bransate la sistemele centralizate de distribuție a apei potabile. Prin acest regulament se urmărește economisirea acestor resurse, a gestionarea corectă pentru stabilirea unor raporturi echitabile între operatorul de apă potabilă, proprietarul imobilului (asociația de proprietari care deține acel imobil) și coproprietarii imobilului (fiecare titular al dreptului de proprietate pentru unitățile locative din imobilul respectiv).

### **CONTORIZAREA IMOBILELOR - DISPOZITII GENERALE**

2) Consumul de apă potabilă în folosința populației, pentru instituțiile publice și agenții economici se stabilește pentru fiecare imobil la nivel de bransament, cu ajutorul sistemelor de măsurare. Prin imobil se înțelege terenul și construcțiile aferente, individualizate la un singur număr pe o cale de circulație.

2.1) Delimitarea instalațiilor între operator și utilizator se stabilește din punct de vedere al proprietății în raport cu secțiunea de primire, la limita imobilului sau incintei deținătorului. Se consideră instalație interioară, întreaga instalație începând de la limita proprietății, respectiv al imobilului, inclusiv căminul aparatelor de măsură sau a robinetului de concesie, chiar dacă acestea se află în afara proprietății dar în imediata apropiere a acesteia (construcții fără împrejmuire, blocuri de locuințe, etc.) și deservește în exclusivitate imobilul respectiv.

2.2) Până la generalizarea contorizării, stabilirea consumurilor de apă se va realiza în sistem pașal, defalcat pe baza normativelor de consum, diferențiat pe utilizatori și folosințe, în funcție de gradul de echipare a instalațiilor și obiectivele diferitelor categorii de utilizatori sau a capacităților instalate ale sistemelor de alimentare cu apă.

2.3) În perioadele de nefuncționare temporară a aparatelor de măsură (defecte ori scoase din instalație pentru efectuarea verificărilor metrologice periodice) stabilirea consumurilor de apă se va realiza pe baza mediei corespunzătoare unor perioade similare din trecut, perioade în care repartitorul a funcționat normal, aceasta dacă între timp nu s-au produs modificări la gradul de echipare al instalațiilor cu influențe asupra capacităților de consum.

3) Montarea contorilor de apă pe bransamente trebuie să se facă cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare. Instalarea oricărui contor se va face pe baza unei documentații tehnico-economice. Întocmirea documentației tehnico-economice, execuția lucrărilor de montaj și achiziția sistemelor de măsurare pentru imobilele aflate în proprietatea populației se asigură de către operator, conform programului de finanțare asigurat de consiliul local. Proprietarii imobilelor necontorizate au dreptul să monteze aparatele de măsură pentru apa consumată conform documentațiilor avizate, în devans față de programul aprobat de consiliul local. Sumele avansate de proprietari pentru procurarea contorilor în devans față de programul stabilit vor fi deduse din costul prestațiilor viitoare.

4) Agenții economici și instituțiile publice vor achiziționa sistemele de măsurare și vor asigura montarea acestora din fonduri proprii, numai pe bază de documentații avizate de către operator.

5) Recepția lucrărilor de instalare și preluarea în exploatare a contorilor de apă pentru imobilele aflate în proprietatea populației, a instituțiilor publice sau a agențiilor economici va fi făcută de operator numai în situațiile când montajul a fost efectuat cu respectarea întocmai a documentației avizate. Cu această ocazie se vor efectua și toate probele necesare. Când toate condițiile tehnice sunt îndeplinite, contorul se pune în funcțiune, se sigilează de către operator și va fi preluat în exploatare de către acesta. Toate operațiunile de montare, data și organul care a făcut

etalonarea, fabricantul și indexul de pomire vor fi consemnate într-un Proces-verbal de recepție și preluare în exploatare.

Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate sistemelor de măsurare, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor în orice mod constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În aceste cazuri, utilizatorul va suporta un consum lunar de apă stabilit la debitul nominal al conductei de branșare, calculat de la data efectuării ultimei citiri realizată în condiții normale de reprezentantul operatorului, aceasta în cazul când nu se va putea dovedi data exactă a ruperii acestuia.

6) Citirea contorilor se va face de către împuternicitul operatorului în perioadele convenite la preluarea în exploatare, în prezența împuternicitului din partea utilizatorului. În cazul când delegatul împuternicit al utilizatorului nu se află la domiciliu în momentul citirii contorului, datele înregistrate sunt înscrise în fișa de consum, urmând ca utilizatorul să ia cunoștință de acestea la citirile ulterioare făcute în comun. Neprezentarea delegatului împuternicit al utilizatorului la citirea contorului nu constituie motiv pentru neachitarea facturii. Echipamentele de măsurare pasante (în aval de contorul branșamentului) montate în instalațiile interioare de către utilizatori nu servesc la decontarea prestațiilor.

7) Exploatarea, repararea și verificarea metrologică a sistemelor de măsurare cad în sarcina exclusivă a operatorului. Costurile pe care le implică realizarea acestor operațiuni sunt cuprinse distinct în tariful de distribuție stabilit pentru apa potabilă.

8) În vederea unei bune exploatare, utilizatorul are obligația să se preocupe de asigurarea integrității sistemelor de măsurare și să faciliteze în permanență agenților împuterniciți ai operatorului accesul în condiții de securitate și igienă la contorii de apă pentru toate operațiunile necesare (verificări, citiri, intervenții, etc.). Utilizatorul are obligația să asigure în permanență protecția sistemelor de măsurare contra înghețului sau deteriorărilor de orice fel, curățenia în căminul sau în camera contorului și să mențină accesul liber la acesta.

9) Sistemele de măsurare vor fi verificate periodic sau ori de câte ori personalul autorizat al operatorului consideră că este necesar. În cazul verificărilor făcute la cererea utilizatorului, acesta va trebui să suporte cheltuielile ocazionate de verificare, dacă se dovedește că aparatul înregistrează corect sau dacă a înregistrat în favoarea utilizatorului. Dacă se dovedește că aparatul nu a funcționat corect și a înregistrat în favoarea operatorului, cheltuielile vor fi suportate de acesta.

10) Dacă utilizatorul contestă rezultatele verificării, el are dreptul să ceară pe cheltuielă proprie o expertiză la inspecțiile interjudețene de metrologie. Cheltuielile de expertiză le va suporta utilizatorul, dacă reclamația sa a fost neântemeiată. În caz contrar, cheltuielile revin operatorului.

#### **CONSIDERATII GENERALE ȘI SITUATII SPECIFICE CE REZULTĂ DIN IMPLEMENTAREA PROGRAMELOR DE CONTORIZARE LA NIVEL DE IMOBIL**

11) Printr-o analiză atentă se desprind câteva efecte din impactul contorizării la nivel de imobil asupra operatorului cât și pentru utilizatorii de apă potabilă:

11.1) Efecte pozitive:

- Proprietarul imobilului plătește o cantitate de apă potabilă măsurată, real consumată și nu o cantitate calculată prin norme generale de consum;
- Creșterea încrederii și a respectului reciproc în relațiile economice dintre operator și proprietarii imobilelor care beneficiază de alimentarea centralizată cu apă potabilă;
- Raționalizarea consumurilor, controlul, reducerea pierderilor și stoparea risipei de apă;
- Prin contorizare, gestiunea pierderilor primează în raport cu gestiunea consumurilor;

- Crește nivelul de cointeresare al coproprietarilor din condominii - blocurile de locuințe - în scopul de a-și conjuga eforturile în gospodărirea echitabilă și judicioasă a resurselor;
- Realizarea condițiilor pentru îmbunătățirea regimului de furnizare a apei;
- Disponibilizare de capacități pentru noi utilizatori;

#### 11.2) Efecte negative.

- Alocarea unor importante resurse financiare pentru realizarea contorizării (proiectare, modificarea instalațiilor, achiziția contorilor, etc);
- Amplificarea cheltuielilor generate pentru realizarea sarcinilor de gestiune a sistemului de contorizare - (instruirea personalului de specialitate, citirea și valorificarea înregistrărilor, arhivarea și corelarea datelor, verificarea montajelor și soluționarea blocajelor, întreținerea repararea sau curățirea filtrelor, verificări metrologice la perioadele de scadență, etc.)
- La repartizarea cheltuielilor de întreținere proporțional cu numărul de persoane declarat se favorizează apariția unor situații conflictuale între coproprietarii imobilului contorizat;
- În apartamentele din blocurile de locuințe este descurajată inițiativa personală de eliminare a pierderilor și risipei de apă printr-un consum raționalizat, datorită lipsei posibilităților de cuantificare a efectelor care să conducă la obținerea unor beneficii materiale pe măsură;

12) Una din căile prin care proprietarul unui apartament dintr-un bloc de locuințe își va putea organiza consumul de apă potabilă și implicit nivelul cheltuielilor pentru acest serviciu este montarea repartitorilor de consum la nivel de apartament.

### **INSTALAREA REPARTITORILOR DE CONSUM AL APEI LA NIVEL DE APARTAMENT - DISPOZITII GENERALE**

13) În toate situațiile, montarea repartitorilor individuali de apă trebuie să se facă cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare. Instalarea repartitorilor de apă la nivel de apartament se va putea face numai pe baza unei documentații verificată din punct de vedere tehnic și avizată pentru montaj de către un responsabil autorizat de Biroul Județean de Metrologie Legală (persoană fizică sau persoană juridică) care va oferi această consultanță asociației de proprietari pe baza unor relații acceptate reciproc.

În vederea obținerii avizului de montaj, documentația trebuie să cuprindă minim următoarele piese scrise și desenate:

#### 13.1) Piese scrise:

13.1.1) Memoriu tehnic în care vor fi precizate: denumire utilizator, adresa, folosințele și breviarul de calcul pentru dimensionarea repartitorilor cu specificarea tuturor punctelor de consum, caracteristicile aparatului de măsură (contor marca, tipul aparatului, clasa de precizie,  $D_n$ ,  $Q_n$ ), instrucțiunile de montare și exploatare, lucrări sau modificări conexe necesare la instalațiile interioare (izolarea unor puncte de consum, crearea posibilităților de acces pentru citiri, verificări, întreținere, modul de preluare a tuturor consumatorilor prin aparatele de măsură, etc.);

13.1.2) Documentele ce se livrează odată cu aparatul de măsură la achiziționare: Certificat pentru aprobare de model, Certificat de calitate și garanție, Buletin de verificare metrologică;

#### 13.2) Piese desenate:

13.2.1) Planul de situație al apartamentului pe care se figurează toate punctele de consum existente, modul de instalare al repartitorilor și traseul conductelor de alimentare pentru toate obiectele sanitare;

13.2.2) Schema izometrică a instalațiilor interioare în care se figurează schematic preluarea tuturor punctelor de consum,

13.2.3) Detalii de execuție pentru respectarea condițiilor de amplasare și montaj în vederea unei funcționări și exploatare corespunzătoare;

13.3) Documentația, în forma prezentată mai sus, va fi întocmită în două exemplare și înaintată responsabilului autorizat desemnat de asociația de proprietari pentru avizare. După obținerea avizului de montaj, un exemplar se restituie proprietarului pentru conformare în execuție iar exemplarul cu documentele originale se păstrează la responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de repartizare a consumurilor amplasate pe instalațiile interioare (persoană fizică sau persoană juridică) împuternicit de asociația de proprietari.

14) Lucrările de montaj pentru sistemele de repartizare a consumurilor amplasate pe instalațiile interioare se vor executa de personal autorizat numai după obținerea în condițiile legii a avizului de punere în funcțiune.

15) Cheltuielile pentru întocmirea documentației tehnico-economice, achiziția sistemelor de repartizare a consumurilor, obținerea avizului și execuția lucrărilor de montaj, recepția și preluarea în exploatare a repartitorilor instalați la nivel de apartament urmate de cele necesare în viitor pentru exploatarea și verificarea metrologică periodică a repartitorilor de apă vor fi suportate în totalitate de titularul dreptului de proprietate al unității locale.

16) Recepția lucrărilor de instalare și preluarea în exploatare a repartitorilor pentru unitățile locative indiferent de destinație va fi făcută numai în situațiile când montajul a fost efectuat cu respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentația avizată. Din comisia de recepție și preluare în exploatare a sistemelor de repartizare a consumurilor vor face parte în mod obligatoriu: responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de repartizare a consumurilor amplasate pe instalațiile interioare (persoană fizică sau persoană juridică împuternicit de asociația de proprietari), titularul dreptului de proprietate pentru unitatea locativă dotată cu repartitori de consum, administratorul asociației de proprietari și după caz: proiectantul sistemului, reprezentantul unității care a realizat lucrările de montaj, membrii din comitetul executiv împuterniciți de asociația de proprietari. Cu această ocazie se vor efectua și toate probele necesare. Când toate condițiile tehnice sunt îndeplinite, repartitorul se pune în funcțiune și se sigilează. Toate operațiunile de montare, data și organul care a făcut etalonarea, fabricantul și indexul de pomire vor fi consemnate într-un Proces-verbal de recepție și preluare în exploatare.

16.1) Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate sistemelor de repartizare a consumurilor, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor în orice mod constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În aceste cazuri, proprietarul apartamentului ce figura cu repartitori de consum va suporta întreaga diferență dintre cantitatea de apă înregistrată pe contorul de branșament și suma consumurilor legale înregistrate pe repartitorii din condominiu, calculat de la data efectuării ultimei citiri realizată în condiții normale de responsabilul cu exploatarea și întreținerea repartitorilor amplasați pe instalațiile interioare, aceasta în cazul când nu se va putea dovedi data exactă a deteriorării acestora.

17) Responsabilitatea pentru gestionarea și conducerea evidențelor pentru repartitorii instalați la nivel de apartament, corecțiile pentru cantitățile de apă consumată de fiecare titular al dreptului de proprietate din condominiu precum și exploatarea, repararea și verificarea metrologică a repartitorilor recepționați cad în sarcina exclusivă a asociației de proprietari. Acestea pot fi realizate atât de administratorul asociației de proprietari cât și de prestatori de servicii autorizați, persoane fizice sau juridice.

18) Citirea repartitorilor se va face lunar de către împuternicitul asociației de proprietari în perioade cât mai apropiate de cele convenite cu operatorul serviciului de alimentare cu apă pentru citirea contorului de pe branșamentul imobilului, iar datele înregistrate de repartitori vor fi înscrise în fișa de consum al apartamentului respectiv.

18.1) Cu această ocazie va fi verificată integritatea sigiliilor de marcă metrologică precum și cele aplicate pe armăturile scoase din funcțiune sau la conectorii repartitorilor pentru protecția împotriva demontării din instalație.

18.2) Consumurile rezultate în urma valorificării citirilor lunare vor fi analizate urmărind evoluțiile curbelor de consum pentru depistarea în timp util al aglomerărilor din filtre și tendința de blocare a repartitorilor.

19) Costurile pe care le implică realizarea acestor operațiuni menționate mai sus se percep de la de titularul dreptului de proprietate pentru unitatea locativă respectivă distinct de celelalte cheltuieli de întreținere.

20) În vederea unei bune exploatare, proprietarul apartamentului dotat cu repartitori de consum are obligația să se preocupe de asigurarea integrității sistemelor de măsurare și să faciliteze în permanență reprezentantului asociației de proprietari accesul în condiții de securitate și igienă la repartitori pentru toate operațiunile necesare (verificări, citiri, intervenții, etc.) Proprietarul are obligația să asigure în permanență protecția repartitorilor contra deteriorărilor de orice fel și să mențină accesul liber la aceștia.

21) Repartitorii vor fi verificați periodic la datele de scadență metrologică sau ori de câte ori responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de măsură amplasate pe instalațiile interioare consideră că este necesar.

### **CONSIDERATIILE GENERALE ȘI SITUATIILE SPECIFICE CE REZULTĂ DIN MONTAREA REPARTITORILOR LA NIVEL DE UNITATE LOCATIVĂ**

22) În urma montării repartitorilor de consum la nivel de apartament se desprind câteva efecte asupra relațiilor dintre proprietarii unităților locative dotate cu repartitori de consum pe de o parte și proprietarii unităților locative care nu s-au dotat cu repartitori de consum, pe de altă parte:

#### **22.1) Efecte pozitive:**

- Proprietarii unităților locative dotate cu repartitori de consum își pot urmări cu precizie nivelul consumului realizat astfel încât va plăti o cantitate de apă care-i răsplătește eforturile de eliminare a risipei și pierderilor precum și recuperarea cheltuielilor materiale efectuate pentru dotarea cu repartitori de consum.

- Crește nivelul de conștientizare al proprietarilor unităților locative fără repartitori de consum din condominiu despre proporțiile reale ale pierderilor de apă existente și despre necesitatea de a-și conjuga eforturile în acțiunile de reducere și eliminare a risipei.;

#### **22.2) Efecte negative.**

- Efortul financiar pentru montarea repartitorilor de consum la nivel de apartament (proiectare, modificarea instalațiilor, achiziția repartitorilor, etc); datorită faptului că instalațiile din blocurile de locuințe nu au fost concepute pentru măsurarea consumurilor la nivel de apartament, ceea ce presupune instalarea mai multor repartitori (2 – 3 repartitori / apartament) la care se adaugă complexitatea lucrărilor de montaj în instalație (asigurarea tronsoanelor de laminarizare, crearea spațiilor pentru acces pentru citire, efectuarea operațiunilor de întreținere, etc.)

- Suportarea cheltuielilor pentru realizarea sarcinilor de gestiune a sistemelor de repartizare a consumurilor la nivel de unitate locativă - (plata responsabilului cu exploatarea și întreținerea sistemelor de repartizare a consumurilor amplasate pe instalațiile interioare, citirea și valorificarea înregistrărilor, arhivarea și corelarea datelor, verificarea montajelor și soluționarea blocajelor, verificări metrologice la perioadele de scadență, etc.)

- Scade interesul pentru soluționarea și eliminarea pierderilor de apă pe instalațiile comune ale imobilului, apare tendința de separare și față de celelalte problemele generale ale imobilului ceea ce favorizează apariția unor noi situații conflictuale între proprietarii unităților locative cu repartitoare de consum și proprietarii unităților locative fără repartitoare de consum.

## PROCEDURA DE REPARTIZARE A CONSUMURILOR DE APĂ POTABILĂ ÎNREGISTRATE

23) Împreună cu documentul de plată operatorul serviciului de furnizare a apei potabile va transmite lunar asociației de proprietari un centralizator al consumurilor înregistrate la nivelul fiecărui condominiu, în care se va preciza:

- denumirea și adresa imobilului,
- perioada în care s-a realizat consumul înregistrat
- data citirii și indexul vechi pentru perioada facturată
- data citirii și indexul nou pentru perioada facturată
- cantitățile de apă rezultată din valorificarea repartitorilor de consum.
- cantitățile de apă facturate de operator în sistem paușal pentru agenții economici din condominiu pentru care asociația de proprietari nu a recepționat repartitori de consum al apei ce vor fi deduse din consumul total înregistrat la nivel de bransament.
- orice alte elemente cu influență în determinarea cantităților repartizate (regularizări sau diferențe justificate în plus sau în minus, etc.)

24) Pornind de la consumul total la nivel de bransament, administratorul asociației de proprietari va proceda la repartizarea cantităților consumate pe fiecare unitate locativă, în una din cele patru situații distincte:

24.1) cantitatea înregistrată pe contorul de bransament se repartizează pe fiecare apartament - dar în nici un apartament nu sunt instalate repartitoare de consum.

24.2) cantitatea înregistrată pe contorul de bransament se repartizează pe fiecare apartament - și toate apartamentele sunt dotate cu repartitoare individuale de consum.

24.3) cantitatea înregistrată pe contorul de bransament se împarte pe fiecare apartament - dar unele apartamente au repartitoare individuale de consum iar o altă parte din apartamente nu au repartitoare de consum.

25) **Situația 24.1):** cantitatea înregistrată pe contorul de bransament se repartizează pe fiecare apartament - dar în nici un apartament nu sunt instalate repartitoare de consum.

Înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (dacă este cazul) consumurile excepționale (spălarea autoturismelor, înghețarea culturilor pe terenuri rezervate unei singure familii, etc) altele decât cele necesare pentru necesitățile curente ale proprietarilor (prepararea hranei, igiena personală și a locuinței). Aceste consumuri vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru aceste utilizări, iar cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament proporțional cu numărul de persoane din condominiu respectiv.

26) **Situația 24.2):** cantitatea înregistrată pe contorul de bransament se repartizează pe fiecare apartament - și toate apartamentele sunt dotate cu repartitoare individuale de consum.

Repartizarea consumurilor se va face pe baza indicațiilor tuturor repartitorilor individuali din unitățile locative a căror sumă ar trebui să corespundă cu înregistrarea contonului montat pe bransamentul imobilului. Practic, aceste valori nu pot să coincidă deoarece sunt influențate de mai mulți factori: toleranța legală de măsurare corespunzătoare clasei a precizie pentru fiecare aparat, blocarea mecanismelor de înregistrare a unor repartitori, nesimultaneitatea citirilor, apariția unor pierderi nemăsurate de pe instalațiile comune de distribuție, consumurile excepționale din categoria celor prezentate mai sus realizate prin racorduri la instalațiile de distribuție comune (ex: prize de apă montate în subsol), etc. Astfel, înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (dacă este cazul) consumurile excepționale care vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru acestea, iar cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament proporțional cu consumurile rezultate din înregistrările repartitorilor individuali.

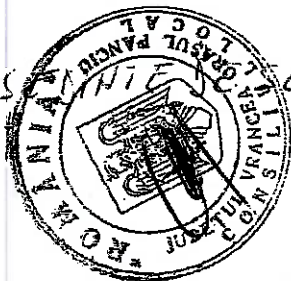
**27) Situația 24.3):** cantitatea înregistrată pe contorul de branșament se împarte pe fiecare apartament - dar unele apartamente au repartitoare individuale de consum iar o altă parte din apartamente nu au repartitoare de consum.

Înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (dacă este cazul) consumurile excepționale care vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru aceste utilizări (fie că și-au instalat sau nu repartitori individuali la nivel de apartament). La acestea se vor adăuga pentru fiecare apartament consumurile rezultate din înregistrările repartitorilor individuali. Cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament fără repartitori proporțional cu numărul total de persoane din aceste apartamente care, împreună cu eventualele consumuri excepționale, vor determina cantitatea de plată pe fiecare apartament.

**28) - Notă:** nivelul consumurilor excepționale se va putea evalua comparând consumul lunar contorizat la nivel de branșament cu media consumurilor pe trei luni anterioare, fie prin aplicarea unor calcule tehnice valabile. Rezultatul estimărilor se va consemna într-un proces verbal și va fi adus la cunoștința proprietarilor odată cu afișarea listelor de plată.

**30)** Pentru blocurile de locuințe în care s-a trecut la facturarea individuală (pe fiecare unitate locativă în parte) administratorul asociației de proprietari va depune în scris, în perioada 25 - 30 a fiecărei luni, consumurile excepționale (dacă e cazul) pentru apartamentele fără repartitoare și consumurile totale (consumurile excepționale împreună cu cele rezultate din înregistrările apometrelor) pentru apartamentele cu repartitoare de consum, elemente ce se vor opera întocmai la emiterea facturilor.

**31)** Modul concret de transmitere și preluare a datelor pentru facturarea individuală între asociația de proprietari și operator, ținând cont de situațiile generale și particulare ce pot apare pe timpul derulării contractelor, vor fi reglementate printr-o Convenție încheiată între operator și Asociația de proprietari.



PREȘEDINȚIA

\_\_\_\_\_

CONTRASEMĂNĂM  
secur  
e/ly

## LISTA

de baremuri pentru determinarea în sistem pașal a consumurilor de apă potabilă și preluarea în rețeaua publică de canalizare a apelor uzate menajere, industriale și meteorice, în vederea epurării, diferențiat pe categorii de consumatori.

## LOCUINȚE (igiena locuințelor și persoanelor, prepararea hranei)

îmobile care alimentează cu apă din cișmele publice amplasate la o distanță de până la 500 m	1.2 mc/persoană și lună
îmobile cu cișmele în curte	2.4 mc/persoană și lună
îmobile cu instalații interioare de apă fără băi	4.0 mc/persoană și lună
îmobile cu instalații interioare de apă și băi	6.3 mc/persoană și lună
lucrări noi de construcții, construcții montaj, finisaje și reparații capitale la locuințe	0.75 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună
lucrări de reparații curente și igienizare la locuințe	0.55 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună

VEHICOLE SAU GARAJE AUTO (populație, agenți economici, instituții publice,-  
întreținerea autovehiculelor și a mijloacelor de transport auxiliare-)

motocicletă, motoretă	1 mc/vehicol și lună
autoturism	7,5 mc/vehicol și lună
autocamion	15 mc/vehicol și lună
tractor	10 mc/vehicol și lună
autodubă, microbuz, autoutilitară	12 mc/vehicol și lună
autobuz, autocar și tehnică de luptă mecanizată	18 mc/vehicol și lună
autotren TIR	22 mc/vehicol și lună
remorcă monoax	3.5 mc/vehicol și lună
remorcă auto cu minim două punți, cisterne de pînă la 12to	5.5 mc/vehicol și lună
autovagon (remorcă TIR), cisterne de peste 12to	14mc/vehicol și lună

PLANTAȚII ȘI SPAȚII VERZI (populație, agenți economici, instituții publice,- întreținerea spațiilor și peluzelor  
cu flori, grădini cu legume și zarzavat, combaterea dăunătorilor din vii și livezi-)

spații verzi, peluze, rabate de flori *250 l/mp și sezon 6 luni (an)	0.021 mc/mp și lună
grădini cu legume și zarzavaturi de pînă la 250 mp *300 l/mp și sezon 6 luni (an)	0.025 mc/mp și lună
cu peste 250 mp *400 l/mp și sezon	0.034 mc/mp și lună
solanii pentru legume, zarzavat și flori *500 l/mp și sezon	0.042 mc/mp și lună
sere pentru legume, zarzavat și flori *650 l/mp și an	0.054 mc/mp și lună
plantații de vii și livezi cu pomi fructiferi 50 l/mp și sezon	0.005 mc/mp și lună

INTREȚINEREA ȘI CREȘTEREA ANIMALELOR (populație, agenți economici,  
instituții publice)

cai, tineret taurin *1800 l/cap și lună	1,80 mc/cap și lună
vaci *3000 l/cap și lună	3.00 mc/cap și lună
porci *1000 l/cap și lună	1.00 mc/cap și lună
ovine *300 l/cap și lună	0.3 mc/cap și lună
păsări de curte *15 l/cap și lună	0.015 mc/cap și lună
nutrii, nurci *6000 l/cap și lună	6.00 mc/cap și lună

## PERSONAL (agenți economici, instituții publice, administrație)

Baremuri specifice de consum pe armături și obiecte sanitare pentru igiena cadrelor și a personalului angajat și deservit.

chivuetă, lavoar	0.5 mc/persoană, schimb și lună	cișmea cu robinet	1.0 mc/persoană, schimb și lună
W.C	0.5 mc/persoană, schimb și lună	țigșnitori cu jet continuu	120.0 mc/lună la 2m țeavă
duș	3.0 mc/persoană, schimb și lună	pișoar sp. intermitentă	28.0 mc/buc, schimb și lună
cadă baie	2.0 mc/persoană, schimb și lună	pișoar sp. continuă	144.0 mc/lună la 2 m țeavă

### ADMINISTRAȚIE, PRODUCȚIE, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, DIVERSE

Baremuri specifice de consum pe unități, puncte de consum și folosințe, în funcție de specificul activităților desfășurate.

bufet express (self) cu peste 10 mese servire între 5 și 10 mese servire între 0 și 4 mese servire	200 mc/robinet și lună 150 mc/robinet și lună 100 mc/robinet și lună
restaurant cu peste 10 mese între 5 și 10 mese servire între 0 și 4 mese servire	100 mc/robinet și lună 75 mc/robinet și lună 50 mc/robinet și lună
băr, bodegă, patiserii, gogoșerii, lacto-bar cu peste 15 mese servire între 10 și 15 mese servire între 5 și 9 mese servire între 0 și 4 mese servire	125 mc/robinet și lună 90 mc/robinet și lună 60 mc/robinet și lună 35 mc/robinet și lună
cofetărie cu peste 10 mese servire între 5 și 10 mese servire între 0 și 4 mese servire	75 mc/robinet și lună 45 mc/robinet și lună 30 mc/robinet și lună
cantină sau sală de mese cu peste 10 mese servire între 5 și 10 mese servire între 0 și 4 mese servire	50 mc/robinet și lună 40 mc/robinet și lună 30 mc/robinet și lună
punct de preparare și comercializare băuturi răcoritoare –manual- -dozare automată-	40 mc/robinet și lună sau 30 mc/aparat dozator și lună
Dozator automat înghețată	15 mc/aparat dozator și lună
Punct de umplut sifoane	25 mc/cap umplere și lună
punct pentru desfacerea produselor și preparatelor din carne, lapte sau pește	50 mc/robinet și lună, sau 15 mc/vitrină frigorifică și lună
punct pentru desfacerea produselor agroalimentare, legumelor sau fructelor	25 mc/robinet și lună
magazin pentru desfacerea mărfurilor industriale și a produselor preambalate	0.08 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună
depozite comerciale pentru produse agroalimentare sau industriale	0.06 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună
hale pentru producție industrială (partea ocupată-în exploatare-)	0.07 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună
atelier mecanic prelucrări prin așchiere (strung, freză)	1 mc/utilaj și lună
atelier confecții metalice (sudură)	1.5 mc/aparat sudură și lună
atelier fierărie cu forjă	1.8 mc/forjă și lună
centrală termică apă fierbinte fără abur	7.5 mc/Gcal instalat și lună
centrală termică apă fierbinte cu preparare abur	12 mc/Gcal instalat și lună
magazin de florărie	20 mc/robinet și lună
frizerie cu peste două mese de lucru cu una sau două mese de lucru	10 mc/robinet și lună 7 mc/robinet și lună
Coafura cu peste două mese de lucru cu una sau două mese de lucru	15 mc/robinet și lună 10 mc/robinet și lună

spălătorie lenjerie pentru colectivități sau prestări servicii	100 mc/mașină de spălat și lună
spălătorie mecanică auto	380 mc/mașină de spălat și lună
spălătorie manuală auto	190 mc/robinet și lună
atelier vopsitorie auto	120 mc/robinet și lună
stropitul străzilor pavate sau asfaltate	0.0025 mc/mp și stropit
spălatul străzilor pavate sau asfaltate	0.0035 mc/mp și spălat
cișmea publică amplasată în piețe agroalimentare și oboare	350 mc/lună
cișmea publică (tașnitoare) cu ventil automat de închidere	60 mc/lună
cabină WC public	160 mc/cabină WC și lună
baie publică fără abur	130 mc/robinet, schimb și lună
baie publică cu abur (saună)	160 mc/robinet, schimb și lună
piscină (strand) acoperit	1.6 mc/mc piscină și lună
piscină (ștrand) în aer liber	0.4 mc/mc piscină și lună
atelier (laborator) fotografic	20 mc/robinet și lună
cabinet medical, farmacie sau punct farmaceutic	5 mc/robinet, schimb și lună
cabinet stomatologie	25 mc/robinet, schimb și lună
laborator farmaceutic, pentru analize fizico-chimice, biologice, bacterologice sau pentru tehnică dentară	15 mc/robinet, schimb și lună
policlinică sau dispensar	10 mc/robinet și lună
gară, autogară, unități de relații cu publicul ( CEC, bancă, unități de asistență socială, etc. )	3.5 mc/robinet și lună
spital	3.5 mc/pat (loc) și lună
morga, spital sau institut medico-legal sală disecție	22 mc/masă disecție și lună
cinematograf	0.4 mc/loc și lună
teatru și sală de cultură	0.8 mc/loc și lună
școală și grădinițe cu program redus	1 mc/elev și lună
internat școlar	4 mc/elev și lună
grădiniță și creșă cu program săptămânal	3 mc/copil și lună
club pentru școlari și preșcolari (grădiniță cu program zilnic)	0.2 mc/loc și lună
cămin muncitoresc, dormitor militar, hotel cu băi comune	4.5 mc/loc și lună
hotel cu băi în fiecare cameră	15 mc/loc și lună
lucrări noi de construcții, construcții montaj, finisaje și reparații capitale la obiective civile, industriale și agrozootehnice	0.75 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună
lucrări de reparații curente și igienizare la obiective civile, industriale și agrozootehnice	0.55 mc/mp suprafață construită desfășurată și lună

#### OBSERVAȚII:

1) Titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor care nu au instalații interioare de alimentare cu apă și (sau) canalizare, dar care sunt situate în zona străzilor sau ansamblurilor de clădiri dotate cu rețele edilitare, sunt considerați utilizatori de drept pentru aceste servicii și obligați la plată. În aceste situații, consumul de apă în regim paușal va reprezenta 50% din consumurile prevăzute în listă.

2) Pentru activitățile specifice neprevăzute în această listă, stabilirea consumurilor de apă rece se va face prin asimilare cu unitățile cu specific de activitate asemănător care figurează în listă sau prin comparație cu unitățile similare taxate după consumul înregistrat de apomete, ținând cont de elementele specifice punctului de consum, cum ar fi: numărul de ore de funcționare, secțiunea branșamentului, regimul de presiune, etc.

3) Pentru activitățile comerciale cu caracter de producție industrială, cum ar fi: prelucrarea cămiiși a produselor din carne și pește; producerea sucurilor și prelucrarea conservelor din legume și fructe; fabricarea produselor lactate, produselor de morărit și panificație, vinificație, fabricarea alcoolului, băuturilor alcoolice, berii și drojdiei, industria textilă și prelucrarea pieilor, fabricarea furnirului, placajului, panelului, lemnului stratificat-densificat și a elementelor mulate din fumire sau așchii, industria poligrafică, fabricarea betoanelor și

produselor din beton, producerea, transportul și distribuția energiei termice, etc. , cantitățile de apă consumată se vor determina prin corelarea capacități de producție în 24 ore, generată de utilajul conducător, cu consumul specific de apă pe unitate de produs și regimul de lucru specific fiecărei unități.

### CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ PENTRU APA POTABILĂ

Folosințele pentru care utilizatorii pot fi autorizați să folosească alimentarea cu apă potabilă din rețeaua urbană sunt:

1) Pentru consumul casnic, sub formă de apă rece și apă caldă menajeră la: igiena locuințelor și persoanelor, prepararea hranei, întreținerea și creșterea animalelor, intervenția în caz de incendiu și stricte nevoi gospodărești cum ar fi: întreținerea prin stropire indirectă a spațiilor verzi, peluzelor cu flori, grădinilor cu legume și zarzavat, prepararea soluțiilor pentru combaterea dăunătorilor din vii și livezi, spălarea și întreținerea autovehiculelor.

2) Pentru utilități publice, cum ar fi: intervenția în caz de incendiu igiena și dezinfectia domeniului public, întreținerea prin stropire indirectă a spațiilor verzi și a peluzelor cu flori, prepararea soluțiilor pentru combaterea dăunătorilor din plantațiile stradale, asigurarea necesarului pentru buna funcționare a instituțiilor publice, etc.

3) În folosul agenților economici, pentru desfășurarea proceselor tehnologice, a activităților de producție și comerciale cu respectarea strictă a condițiilor și limitelor prin autorizația de branșare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și pentru intervenția în caz de incendiu.

Exceptand intervențiile contra incendiilor și consumul tehnologic, indiferent de categoria de folosință este interzis consumul prin racordarea directă a conductelor sau racordurilor flexibile cu armăturile instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, la curgerea liberă sau prin intermediul sistemelor de stropire, pentru spălarea clădirilor autovehiculelor, materialelor și obiectelor de uz casnic sau irigarea prin stropire ori inundare a culturilor de orice fel

### CRITERII TEHNICE PRIVIND STABILIREA CANTITĂȚILOR DE APE UZATE ȘI METEORICE PRELuate ÎN REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE.

1) Cantitatea de apă uzată evacuată în rețeaua publică de către populație se stabilește în funcție de cantitatea de apă potabilă, reprezentând 80% din aceasta. Pentru utilizatorii din sectorul casnic care locuiesc pe străzile canalizate dar nu au în instalațiile proprii racordate la rețeaua de canalizare, apă uzată evacuată se stabilește în funcție de cantitatea de apă potabilă, reprezentând 50% din aceasta.

2) Cantitatea de apă uzată evacuată în rețeaua publică de către alți utilizatori decât populația se stabilește în raport cu cantitatea de apă consumată, după cum urmează:

2.1.) Pentru agenții economici și instituțiile publice care se alimentează cu apă potabilă din rețeaua publică, cantitatea de apă uzată evacuată se calculează la nivelul întregii cantități de apă livrată.

2.2.) Pentru utilizatorii care se alimentează din surse proprii de apă dar evacuează apa uzată în rețeaua publică de canalizare, cantitatea de apă evacuată se stabilește la nivelul întregii cantități de apă exploatată.

2.3.) La punctele de consum ale agenților economici unde, prin specificul activității, apa potabilă rămâne înglobată în produsul finit și nu se restituie în totalitate la rețeaua de canalizare, cantitatea de apă uzată evacuată se va stabili pe baza producției fizice lunare, declarată de către utilizator și a consumului specific de apă înglobată în produsul finit.

3) Cantitatea de apă meteorică preluată de rețeaua publică de canalizare se determină pentru fiecare categorie de folosință în parte, prin înmulțirea cantităților specifice din tabelul de mai jos, cu suprafețele totale ale incintelor (construite și neconstruite), exclusiv terenul arabil și grădinile aferente fiecărui utilizator.

incinte aparținând domeniului public	0.3 mc/mp și an	0.025 mc/mp și lună
incinte aparținând agenților economici și instituțiilor publice	0.5 mc/mp și an	0.0417 mc/mp și lună
locuințe	0.2 mc/mp și an	0.0167 mc/mp și lună

Utilizatorii sunt obligați, la evacuarea apelor uzate și meteorice, să respecte condițiile de calitate impuse prin Normativul NTPA002/2002, pentru a fi acceptate la descărcarea în rețele de canalizare. Condițiile de calitate se referă la secțiunea de control care este ultimul cămin al folosinței sau incintei canalizate, înainte de descărcarea în rețeaua publică de canalizare.



COORDONATOR  
Securitate  
4